

**LUMA SOLAR INVEST**  
**Solar and Battery Anleihe I**  
**EUR BOND 2025**

In Österreich für den  
Investitionsbedingten  
Gewinnfreibetrag gemäß  
§ 10 EStG in Verbindung  
mit § 14 EStG geeignet!



Informationsfolder -  
**Öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen**

# SOLAR CONTRACTING

**Solar-Contracting** ist ein erprobtes Geschäftsmodell, bei dem Kunden ihre Dachfläche zur Verfügung stellen, während die Luma Solar Invest GmbH als Contractor agiert: Wir übernehmen Planung, Finanzierung, Errichtung sowie den kompletten Anlagenbetrieb inklusive Wartung und Instandhaltung über die gesamte Vertragslaufzeit (i.d.R. 25 Jahre). Der Kunde bezieht günstigen Solarstrom direkt vom eigenen Dach, überschüssiger Strom wird zuerst in die Energiegemeinschaft oder ins Netz eingespeist.

## Wieso ist das Modell so erfolgreich ? Das WIN-WIN-WIN Erfolgsmodell

- **Kunde:** Sofortige Kostenersparnis durch günstigen Grünstrom – ohne Investitionsrisiko oder Kapitalbindung. Diese niedrige Einstiegshürde macht das Modell hochattraktiv und verkaufstark.
- **Luma Solar Invest:** Planbare, langfristige Erträge bis zu 25 Jahre durch Energiegemeinschaften oder Netzeinspeisung – ein stabiler, und langfristiger Cashflow.
- **Umwelt:** Dezentrale Grünstromproduktion mit lokalem Verbrauch entlastet Stromnetze und reduziert CO<sub>2</sub>-Emissionen und stärkt den nachhaltigen Gedanken.

Dieses bewährte Modell kombiniert minimales Risiko mit planbaren Renditen und maximaler Marktchancen.

## REFERENZEN



Amstetten - 29,7 kWp  
Speicher: 60 kWh | Jahresertrag: 30.000 kWh | Eigenverbrauch 93 %



Gänserndorf - 15,12 kWp  
Speicher: 15 kWh | Jahresertrag: 16.200 kWh | Eigenverbrauch 65 %



Langenzersdorf - 10,92 kWp  
Speicher: 10 kWh | Jahresertrag: 11.200 kWh | Eigenverbrauch 72 %



Murstetten - 10,08 kWp  
Speicher: 15 kWh | Jahresertrag: 10.400 kWh | Eigenverbrauch 80 %



Aschbach - 10,8 kWp  
Speicher: 20 kWh | Jahresertrag: 11.500 kWh | Eigenverbrauch 62 %



Sulzbach - 37,5 kWp  
Ersparnis pro Jahr: €5.305,5 | Jahresertrag: 35.370 kWh

# IHR PARTNER FÜR NACHHALTIGE ENERGIEINVESTMENTS

Seit 2018 realisiert die Luma Solar Investment GmbH erfolgreich Photovoltaik-Projekte in Österreich mit Fokus auf das bewährte Solar Contracting-Modell. Das Führungsteam ist seit mehr als 20 Jahre in der Solar Branche tätig.

## Investmentphilosophie: Diversifikation trifft Effizienz

Bei Luma Solar Investment GmbH maximieren wir Wert und Stabilität unserer Solar-Contracting Portfolios durch eine bewusste Fokussierung auf ertragreiche Anlagen. Unsere langjährige Markterfahrung bestätigt: ein gut diversifiziertes Portfolio und hocheffiziente Projekte mit maximaler Eigenverbrauchsquote sind der Erfolgsfaktor.

Diese Projekte generieren höhere Stromerträge. Durch die gezielte Streuung über zahlreiche dieser Anlagen bündeln wir deren hohes Ertragspotenzial und schaffen so ein stabiles Gesamtinvestment.

## Der entscheidende Vorteil

Der Schlüssel liegt in der Eigenverbrauchsquote: Strom, der direkt am Standort verbraucht wird, erzielt eine 3- bis 5-fach höhere Vergütung als Netzeinspeisung. Durch den gezielten Einsatz von Energiespeichersystemen maximieren wir diese Quote zusätzlich.

Diese Portfoliostrategie bietet drei wesentliche Vorteile:

- **Breite Streuung:** Dezentrale Verteilung erhöht Stabilität
- **Stabile Erträge:** Langfristige Contracting-Verträge über 25 Jahre sichern planbare Cashflows
- **Optimierte Stromerträge:** Hohe Eigenverbrauchsquoten maximieren die Erlöse je Anlage

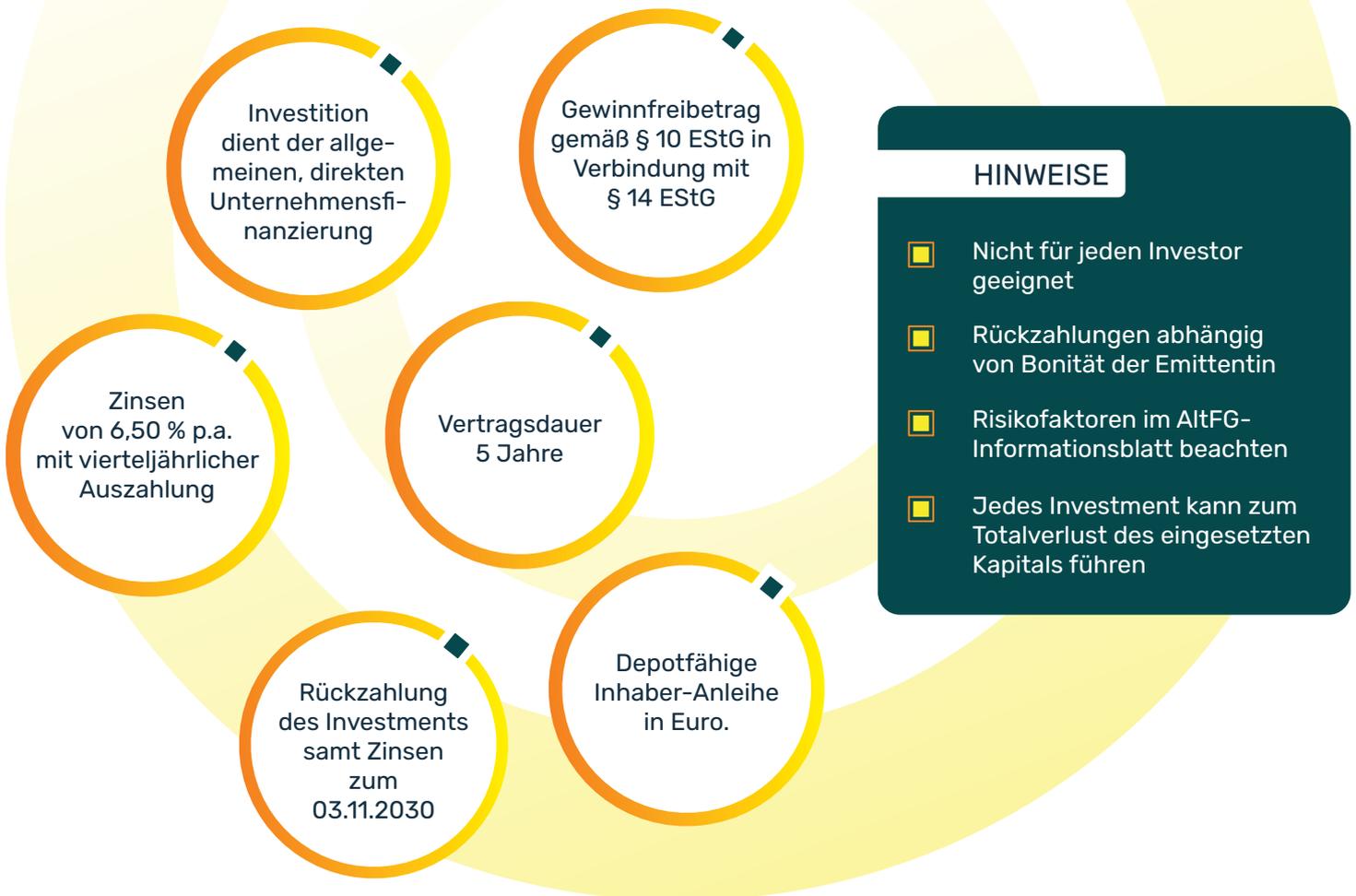
Die Kombination aus bewährtem Geschäftsmodell, erfahrener Management und klarer Investmentstrategie macht die Luma Solar Investment GmbH zu einem verlässlichen Partner für nachhaltige Investments im wachsenden Markt der Energiewende.



In Österreich für den Investitionsbedingten Gewinnfreibetrag gemäß § 10 EStG in Verbindung mit § 14 EStG geeignet!

# LUMA SOLAR INVEST INVESTMENT

## FAKTEN



### HINWEISE

- Nicht für jeden Investor geeignet
- Rückzahlungen abhängig von Bonität der Emittentin
- Risikofaktoren im AltFG- Informationsblatt beachten
- Jedes Investment kann zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen

## EINMALZAHLUNG € 10.000,- (UNVERBINDLICHES BERECHNUNGSBEISPIEL)

Jahr	angelegtes Kapital zu Jahresbeginn	Zinsen	Erhaltenes Kapital inkl. Zinsen
1	10.000,00	650,00	10.650,00
2	10.000,00	650,00	11.300,00
3	10.000,00	650,00	11.950,00
4	10.000,00	650,00	12.600,00
5	10.000,00	650,00	13.250,00
<b>Gesamtsummen</b>	<b>10.000,00 + 650,00*</b>	<b>3.250,00</b>	<b>13.250,00*</b>

\*Der Angebotspreis der Anleihen beträgt 100 % des Nennwerts. Die Rückzahlung erfolgt - am Laufzeitende oder bei vorzeitiger Kündigung aus wichtigem Grund - 100 % des Nennwerts. Der im Berechnungsbeispiel angegebene Endbetrag umfasst daher auch die Differenz zwischen Angebotspreis und Nennwert.

Disclaimer: Die Information im gegenständlichen Informationsfolder der Luma Solar Invest GmbH („Emittentin“) ist ausschließlich für Personen bestimmt, die ihren Sitz bzw Wohnsitz und Aufenthaltsort in Österreich haben. Sie dient Werbezwecken in Zusammenhang mit einem Angebot von Schuldverschreibungen der Emittentin, stellt aber weder eine Finanzanalyse noch eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung dar. Das öffentliche Angebot der Schuldverschreibungen erfolgt auf Grundlage eines Informationsblatts gemäß dem Alternativfinanzierungsgesetz, welches in elektronischer Form auf der Website der Emittentin unter <https://luma-solar.com/> kostenlos erhältlich ist.

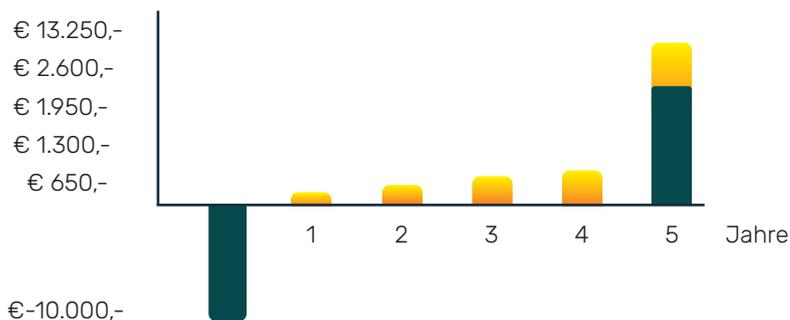
Eine Anlageentscheidung hinsichtlich der Schuldverschreibungen der Emittentin hat unter Berücksichtigung des Informationsblatts und der darin enthaltenen Risikohinweise zu erfolgen. Es wird jedoch ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich weder beim Informationsblatt, noch bei diesem Informationsfolder um einen Prospekt im Sinne der Prospektverordnung (Verordnung (EU) 2017/1129) oder des Kapitalmarktgesetzes handelt. Weder die Emittentin noch allfällige vertraglich angebundene Geschäftspartner erbringen Wertpapierdienstleistungen gemäß der Richtlinie 2014/65/EU. Insbesondere Anlageberatung oder vergleichbare Dienstleistungen sind ausschließlich entsprechend konzessionierten Rechtsträgern vorbehalten und werden im Zusammenhang mit den Schuldverschreibungen ausdrücklich nicht angeboten. Die Emittentin empfiehlt potentiellen Anlegern, sich unter Berücksichtigung ihrer individuellen Vermögens- und Anlagesituation, ihrer Kenntnisse und Erfahrungen im Zusammenhang mit Finanzinstrumenten

# KEYFACTS

## ANLEIHEN INFORMATIONEN

Emittentin	Luma Solar Invest GmbH
Standort	Holzleiten 130c, 3350 Haag, Österreich
Finanzinstrument	Solar and Battery Anleihe I
Wertpapierform	Inhaberschuldverschreibung (Anleihe/ Obligation)
Kennung	ISIN: AT0000A3PR12
LEI (Solar and Battery Anleihe I)	984500E693D8BDLDD669
Investitionszweck:	Allgemeine direkte Unternehmensfinanzierung
Investitionsart:	Anleihe
Stellung des Investors:	Anleihengläubiger
Nominale	EUR 1.000,-
Stückelung:	EUR 1.000,- („Nennbetrag“)
Laufzeit:	5 Jahre vom 03. November 2025 (inklusive) bis 02. November 2030; Rückzahlung am 03. November 2030 („Maturity Date“)
Ausgabepreis:	100,00 % (EUR 1.000,00 / Stück)
Emissionsvolumen:	bis zu EUR 1.999.000,00
Verzinsung:	6,50 % p.a. vom Nennbetrag
Zinszahlungstage:	01. Jänner, 01. April, 01. Juli und 01. Oktober
Zinsberechnungsmethode	actual/365
Zahlstelle:	Wiener Privatbank SE
Angebotsstaaten (öffentliches Angebot)	Österreich
Börsenlisting	Vienna MTF
Bedingungen:	AltFG-Informationsblatt Solar Battery Anleihe I 16.10.2025 Angebotsgrundlage: Das gegenständliche Angebot erfolgt auf Grundlage eines Informationsblatts gemäß AltFG, welches samt Anlagen auf der Website der Emittentin unter <a href="http://www.luma-solar.com">www.luma-solar.com</a> zum Download bereitsteht.

### EINMALZAHLUNG € 10.000,- (KUMMULIERT)



#### Hinweis:

Rückzahlungen oder Zinszahlungen sind weder garantiert noch gewährleistet und können auch niedriger ausfallen. Die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals erfolgt erst am Laufzeitende. Auch ein vollständiger Verlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Rückzahlung des Kapitals und die Auszahlung von Zinsen hängt unter anderem auch von der Bonität der Emittentin zu den Fälligkeitsdaten (Zinszahlungsterminen) und am Laufzeitende ab.

Bitte beachten Sie die Risikohinweise im AltFG-Informationsblatt (*siehe rechtliche Hinweise auf den Innenseiten*).

#### LEGENDE: ■ EINZAHLUNG ■ UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG DES ZINSERTRAGS (KUMMULIERT)

sowie ihrer Risikobereitschaft eingehend beraten zu lassen, da eine Investition in die Schuldverschreibungen mit hohen Risiken verbunden ist und auch zum teilweisen oder vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals und der Zinsen führen kann.

Dieser Informationsfolder stellt weder in den Vereinigten Staaten von Amerika (USA) noch in einem anderen Land oder gegenüber Personen ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Schuldverschreibungen der Emittentin dar, sofern ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten oder nicht genehmigt ist. Zeichner sind aufgefordert, sich über derartige Beschränkungen zu informieren und diese einzuhalten. Vervielfältigungen oder Weitergabe dieses Informationsfolder, in welcher Form auch immer, teilweise oder vollständig, ist unzulässig und bedarf der vorherigen Zustimmung der Emittentin.

Die Emittentin verpflichten sich nicht, die in diesem Informationsfolder enthaltenen Informationen zu aktualisieren oder sie an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen und gibt weder ausdrücklich noch implizit eine Erklärung, Zusicherung oder Gewährleistung ab, dass die in diesem Informationsfolder enthaltenen Aussagen und Prognosen richtig, vollständig, ausgewogen oder nicht irreführend sowie für die Zwecke des konkreten Empfängers geeignet und ausreichend sind. Die Emittentin übernimmt keine Haftung für Schäden, die sich im Zusammenhang mit den Informationen und der Vollständigkeit und Richtigkeit des Informationsfolders ergeben.



Der einfachste Weg an der Energiewende zu partizipieren.

office@luma-solar.com  
ISIN: AT0000A3PR12  
LEI: 984500E693D8BDLDD669

#### Wieso Luma Solar Invest?

- Das Team verfügt über Solar-Erfahrung seit 2009
- Langjährige Markt- und Technologiekompetenz
- Diversifizierung durch Streuung
- Klarer Fokus auf Aufdachanlagen mit Speicher
- Eigenverbrauchsoptimierung

LUMA SOLAR INVEST GMBH

Holzleiten 130c | 3350 Haag | Österreich  
office@luma-solar.com | www.luma-solar.com